



**FREEHOLD BEACH FRONTING LAND  
NEXT TO  
AWANA PORTO MALAI RESORT  
MUKIM OF PADANG MAT SIRAT  
RM 40,632,147.30**





## LAND DETAILS

- × Open Freehold
- × 10.97395 Acre
- × Lot 60074, Section 3
- × Land use: Building which is zoned for Hotel or Condominiums only.
- × Asking price: RM 85 per square feet.



CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

Hakmilik :	GRN 211387	Nombor Lot / PT :	Lot 60074 Seksyen 3
Mukim :	BANDAR PADANG MAT SIRAT	Tempat :	
Luasan :	44410 Meter Persegi	Daerah :	LANGKAWI
Nombor Syit Piawai :	40-C	Nombor Pelan Akui :	377621
Taraf Pegangan <i>(Selama-lamanya atau Pajakan)</i>	Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan: <i>(Jika Berkenaan)</i>	
Tarikh Daftar :	28 September 2016	Cukai Tanah :	RM88,820.00

Kategori Kegunaan Tanah : BANGUNAN

Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk bangunan Perniagaan (Hotel/Kondominium) sahaja.

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN:

(i) Pihak Pemaju dikehendaki mematuhi kesemua syarat-syarat yang dikenakan oleh Jabatan-Jabatan Teknikal diatas permohonan ini.

(ii) Dicadang kenakan bayaran Wang Kemajuan (Development Rate) sebanyak RM1,000.00 pada satu ekar atau sebahagian daripadanya menurut dalam PSU(K):987/1395 dan Aturan Tanah Kedah 1966-860.

Sebelum permohonan ini boleh dikeluarkan surat kelulusan oleh Pentadbir Tanah Daerah Langkawi. Pihak Pentadbir Tanah Daerah Langkawi adalah dikehendaki memastikan pihak Pemohon mengadakan jalan keluar/masuk yang sah ke Projek berkenaan.

Sekatan Kepentingan

LAND DETAILS



Kanun Tanah Negara  
**Borang 5BK**  
(Adual Keempat-Bekas)

**GERAN**

No. Hakmilik : 211387	Cukai Tahunan : RM88.820.00
-----------------------	-----------------------------

Negeri : KEDAH  
 Daerah : LANGKAWI  
 Bandar/Pekan/Mukim : BANDAR PADANG MAT SIRAT  
 No. Lot : Lot 60074 Seksyen 3  
 Luas Lot : 44410 Meter Persegi  
 Kategori Penggunaan Tanah : BANGUNAN  
 No. Lembaran Piawai : 40-C  
 No. Pelan Diperakui : 377621  
 No. Fail : PTG(KED)B:1/2016(U)

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 28 September 2016



T.M. *[Signature]*  
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

**SYARAT-SYARAT NYATA**

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk bangunan Perniagaan (Hotel/Kondominium) sahaja.

**SYARAT-SYARAT TAMBAHAN:**

(i) Pihak Pemaju dikehendaki memenuhi kesemua syarat-syarat yang dikenakan oleh Jabatan Jabatan Teknikal atas permohonan ini.



Hakmilik : 020441GRN00211387  
 Tarikh : 28/09/2016  
 No. Versi : 1  
 No. Salinan :  
 Muka Surat : 1 [ 2 ]

# LAND GRANT

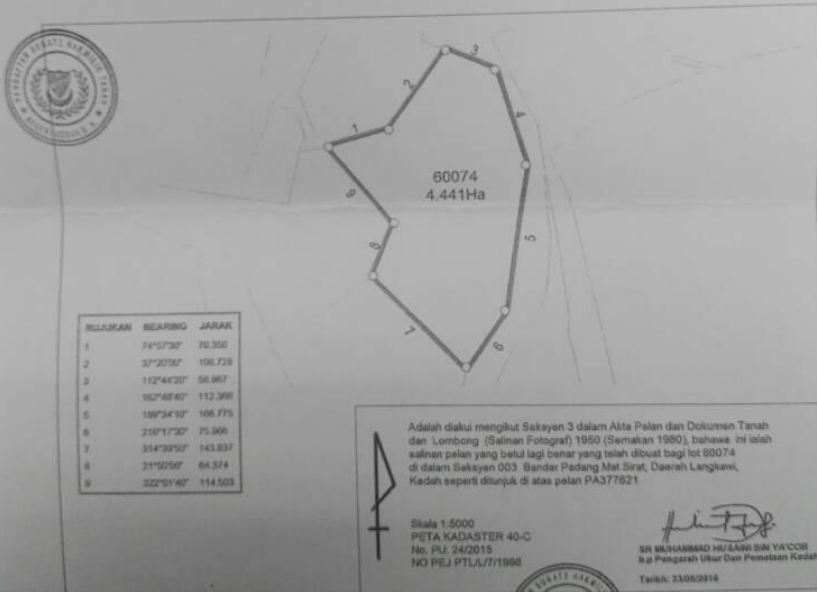


Borang B1  
(Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH  
(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepitkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.  
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik : GRN 211387  
 Negeri : KEDAH  
 Daerah : LANGKAWI  
 Bandar/Pekan/Mukim : BANDAR PADANG MAT SIRAT  
 Jenis Hakmilik : Geran  
 No. Lembaran : 40-C  
 No. Pelan Diperakui : 377621  
 No. Lot : Lot 60074 Seksyen 3  
 Luas Lot : 44410 Meter Persegi



Bertarikh pada ..... hari/bulan ..... 28 SEP 2016



# LAND PLAN

PLEASE CONTACT IFP VENTURES

---

**Yasz Yusof:**



Whatsapp - 012-2231745

Call - 019-3134555

Office - 03-61862822 (Nadiah)

**IFP Ventures & Property Management Services:**  
(A member company of IFP Advisors Group)



<http://ifp-advisors.com/group-synergy/ifp-ventures-sdn-bhd/>

<https://www.facebook.com/ifpproperties/>